

Hải Phòng, ngày 24 tháng 5 năm 2022

Số: 213 /TB-CTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 02/2019/KDTM-ST ngày 25/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện An Lão; Bản án số 10/2020/KDTM-PT ngày 11/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Quyết định ủy thác số 09/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão; Quyết định số 03/2018/QĐST-DS ngày 24/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện An Dương; Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2021; Quyết định Thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương;

Căn cứ nội dung thỏa thuận tại buổi kê biên tài sản ngày 21/4/2022, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản đảm bảo thế chấp đã thỏa thuận về giá trị tài sản làm căn cứ giá khởi điểm bán đấu giá tài sản với số tiền 7.500.000.000 đồng (*Bảy tỷ năm trăm triệu đồng*). Ngày 28/4/2022, tại biên bản thỏa thuận giải quyết thi hành án, các bên tiếp tục thỏa thuận lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng bán đấu giá công khai tài sản trên.

Căn cứ quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng để bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích 836 m² (thuộc thửa đất số 519A là 546 m²; thửa đất số 520 là 203 m² và thửa đất số 473B là 87 m²), tờ bản đồ số 14 tại thôn Kiều Đông, xã Hồng Thái, huyện An Hải (nay là huyện An Dương), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V634992, số vào sổ cấp GCNQSDĐ là 02566.QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện An Hải (nay là huyện An Dương) thành phố Hải Phòng cấp ngày 25 tháng 7 năm 2002 mang tên ông Đỗ Văn Cầm để thu hồi nợ.

Theo thông báo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng:

- Giá khởi điểm: **7.500.000.000 đồng** (*Bảy tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn*). Tiền đặt trước: **1.400.000.000 đồng**;

- Thời gian tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 24/5 đến hết ngày 10/6/2022 (*trong giờ hành chính*).

Thời gian, địa điểm xem tài sản ngày 08/6 và ngày 09/6/2022 (*trong giờ hành chính*) tại địa chỉ của tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/6 đến ngày 10/6/2022(*trong giờ hành chính*).

- Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá: Từ 14 giờ 30 phút ngày 13/6/2022.

- Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (*Số 112 Lê Duẩn, Kiến An, TP.Hải Phòng. Điện thoại: 02253.678680*).

Người phải thi hành án là Công ty TNHH xây dựng Hưng Hiếu, ông Đỗ Văn Cầm người có tài sản đảm bảo thế chấp trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (*được sửa đổi, bổ sung năm 2014*).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thông báo để các bên biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, NV liên quan;
- VKSND huyện An Dương;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Khắc Oanh